

**UBND TỈNH BẮC NINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN DÂN DỤNG
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SỐ 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 559/DD&ĐT1-KHTH

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 6 năm 2026

V/v phúc đáp công văn số 121/2026/CV-
QLTK ngày 11/6/2026 của Công ty Cổ phần
Tập đoàn Danko

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko.

Ngày 11/6/2026, Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 nhận được công văn số 121/2026/CV-QLTK ngày 11/6/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko v/v quản lý hợp đồng dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang. Sau khi nghiên cứu, xem xét, Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 phúc đáp như sau:

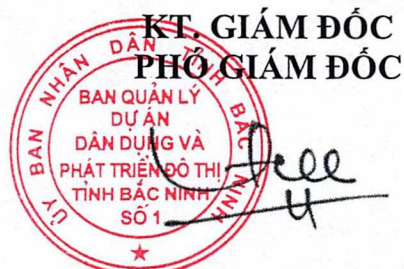
Thực hiện Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc uỷ quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án đối với các dự án đầu tư kinh doanh được lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu, ngày 18/9/2025, Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 và Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko đã ký Phụ lục hợp đồng số 01. Ngay sau khi phụ lục hợp đồng được ký kết, đơn vị đã chủ động, thường xuyên đôn đốc, nhắc nhở và kiểm tra hiện trường để yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện tốt các nội dung theo hợp đồng, đặc biệt là tiến độ, chất lượng, đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ... trong quá trình triển khai thi công xây dựng công trình.

Mặt khác theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ, các thành phần, chủ thể tham gia ký biên bản nghiệm thu; Hồ sơ quản lý chất lượng là cán bộ hoặc người đại diện theo pháp luật của Chủ đầu tư, Nhà thầu giám sát thi công xây dựng; Nhà thầu thi công xây dựng; Nhà thầu thiết kế. Do vậy, Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 không ký vào các nội dung công việc nêu trên.

Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 phúc đáp công văn số 121/2026/CV-QLTK ngày 11/6/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko với nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (b/c);
- PGĐ Hoàng Đức Hiếu;
- Lưu: VT, KHTH.



Hoàng Đức Hiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANKO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~121~~ /2026/CV-QLTK

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2026

Về việc quản lý hợp đồng dự án Khu
đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành
phố Bắc Giang

Kính gửi: Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 20/1/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang

Căn cứ Hợp đồng đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Đa Mai-Song Mai 2, thành phố Bắc Giang số 02/2022/HĐDA ngày 24/01/2022 ký giữa UBND thành phố Bắc Giang và Công ty Cổ phần tập đoàn Danko (“**Hợp đồng thực hiện dự án số 02**”); Phụ lục Hợp đồng số 01 về việc Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng số 02/2022/HĐDA ngày 24/01/2022 Đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh) (“**Phụ lục Hợp đồng số 01**”); Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 18/9/2025 ký giữa Công ty Cổ phần tập đoàn Danko và Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc uỷ quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án đối với các dự án đầu tư kinh doanh được lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ vào tình hình thực tế thi công dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko là Chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (“**Dự án**”) theo Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 20/1/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang.

Đến nay, Dự án đã cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án theo quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang;

đồng thời đảm bảo đáp ứng tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện để bán, cho thuê mua đối với 217 lô đất ở thương mại thuộc Dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang. Tại các khu vực thông báo đủ điều kiện, Chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị tư vấn giám sát và các nhà thầu thi công đã thực hiện nghiệm thu hoàn thành xây dựng các hạng mục: san nền, giao thông, vỉa hè, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện trên cơ sở tiến độ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng. Đồng thời, Dự án đã được Phòng cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Bắc Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu hạng mục phòng cháy chữa cháy tại Văn bản số 104/NT-PCCC ngày 05/2/2026 (Có văn bản, biên bản nghiệm thu kèm theo hồ sơ)

Thực hiện quy định tại khoản 15.2 Điều 15 của Hợp đồng số 02 ngày 24/01/2022, trong quá trình thi công dự án, UBND thành phố Bắc Giang (cũ) có phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra dự án, nhưng không tham gia ký Hồ sơ quản lý chất lượng và các biên bản nghiệm thu.

Sau khi Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 (đơn vị được uỷ quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án theo Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 29/7/2025) ký Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 18/9/2025 với Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko. Ban đã chủ động phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra dự án, đơn đốc tiến độ, yêu cầu tổ chức thực hiện thi công đảm bảo chất lượng theo hồ sơ thiết kế được duyệt, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của Hợp đồng; đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ..... tuy nhiên không tham gia ký Hồ sơ quản lý chất lượng và các biên bản nghiệm thu.

Bằng văn bản này, Chủ đầu tư kính đề nghị Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 xác nhận nội dung Ban không tham gia ký Hồ sơ quản lý chất lượng và các biên bản nghiệm thu để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các công việc tiếp theo./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANKO



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Hiến Lân